

STANDARDNI INFORMACIONI LIST

Potrošački (nenamjenski) kredit

1.Naziv i adresa sjedišta Banke	MF banka a.d. Banja Luka, Aleja Svetog Save 61, 78 000 Banja Luka, Republika Srpska, BiH (u daljem tekstu Banka).
2.Naziv / vrsta usluge	Potrošački (nenamjenski) kredit.
3.Korisnici	<p>Fizička lica sa stalnim primanjima koja obezbjeđuju urednu otplatu kredita, do 75 godine starosti (na dan isteka kredita).</p> <p>Grupe klijenata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Grupa 1 - Klijenti koji <u>ne ostvaruju</u> primanja preko Banke. ▪ Grupa 2 - Klijenti Banke koji <u>ostvaruju</u> primanja preko Banke. ▪ Grupa 3 -: <ul style="list-style-type: none"> a) Vlasnici poslovnih subjekata koji su Klijenti Banke, bez obzira da li ostvaruju primanja preko Banke; b) Za klijente Banke (ostvaruju primanja preko MFB) zaposlene kod poslovnih subjekata koji su takođe Klijenti Banke; c) Zaposleni u javnom sektoru; d) Zaposleni i vlasnici poslovnih subjekata koji po internoj segmentaciji pripadaju segmentu srednjih i velikih klijenata (Uslov: pozitivan finansijski rezultat za prethodnu bilansnu godinu); e) Zaposleni u firmama koji su klijenti Banke sa kojima je zaključen poseban Ugovor o saradnji (pod uslovom da ostvaruju primanja preko Banke); <p>Za Klijente iz kategorije c i d primjenjuju se sljedeći uslovi:</p> <p>Za potrošačke kredite u iznosu većem od 20.000,00 KM ili ukoliko je ukupna izloženost na nivou Klijenta u Banci veća od 20.000,00 KM neophodno je da Klijent ostvaruje primanja preko Banke.</p> <p>Neophodno je obezbijediti otplatu putem Administrativne zabrane, uz adekvatno obrazloženje može se odstupiti od ovog pravila.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Grupa 4 -Penzioneri. ▪ Grupa 5 - Zaposleni u Banci i članicama MF bankarske Grupacije u skladu sa Memorandumom o zajedničkoj saradnji i zaposleni u ostalim finansijskim institucijama.
4.Iznos kredita	<p>KM 1.000 - 100.000* Maksimalno</p> <p>(uz valutnu klauzulu EUR za kredite sa rokom otplate većim od 36 mjeseci); Valutna klauzula podrazumjeva da se novčana obaveza Korisnika prilikom potpisivanja Ugovora o kreditu preračunava u EUR po važećem srednjem kursu Centralne banke Bosne i Hercegovine i radi očuvanja realne vrijednosti čitavo vrijeme trajanja kredita veže za EUR. Banka je ovlaštena da ukoliko tokom trajanja Ugovora dođe do promjene kursa KM u odnosu na EUR, izvrši konverziju preostalih obaveza Korisnika kredita u EUR valutu, u skladu sa službeno utvrđenim srednjim kursom Centralne Banke BIH na dan dospjeća ili ispunjenja obaveza.Banka će o sprovedenoj konverziji i datumu konverzije obavjestiti Klijenta bez odlaganja i dostaviti mu novi anuitetni plan u EUR valuti.</p> <p>*iznosi veći od 50.000 KM mogu se odobriti samo pod uslovom da je u pitanju kredit 100% osiguran namjenskim depozitom ili ako je kredit obezbjeđen hipotekom (bez obzira na procijenjenu vrijednost nekretnine koja je predmet hipoteke). Max. kumulativni iznos (stanje glavnice) nenamjenskih kredita (koji nisu lombardni ili nisu obezbjeđeni hipotekom) jednog fizičkog lica ne smije ni u jednom trenutku preći 50.000 KM.</p>
5.Rok otplate / trajanje Ugovora	Do 120 mjeseci.

6.Namjena	Nenamjenski kredit		
7.Način isplate	U jednoj tranši na transakcioni račun Klijenta.		
8.Način otplate	Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima, bez gracie perioda.		
9.Nominalna kamatna stopa i provizija	Visina kamatne stope zavisi od Grupe kojoj Korisnik pripada a koje su definisane internim aktima Banke.		
	GRUPA	KAMATNA STOPA	PROVIZIJA ZA OBRADU
	1	15,49%	2,00%
	2	12,49%	1,80%
	3	8,49%	1,50%
	4	7,49%	1,00%
	5	4,29%	0,20%
<p>Napomena: FIKSNA KAMATNA STOPA: Kredit sa rokom otplate do 60 mjeseci.</p> <p>VARIJABILNA KAMATNA STOPA: Kamatna stopa za kredite ročnosti preko 60 mjeseci je varijabilna (osnovna tj. marža + 6-mjesečni EURIBOR).</p> <p>KOMBINOVANA KAMATNA STOPA, KOMBINACIJA FIKSNE I VARIJABILNE KAMATNE STOPE: Prvih 36 mjeseci je fiksna kamatna stopa, nakon isteka perioda od 36 mjeseci primjenjuje se varijabilna kamatna stopa (osnovna tj. marža + 6-mjesečni EURIBOR).</p> <p>MJESEČNA NAKNADA ZA VOĐENJE KREDITNE PARTIJE: Naknada za vođenje kreditne partije iznosi 1,00 KM mjesečno fiksno, obračunava se i naplaćuje mjesečno, za cijeli period trajanja kredita.</p>			
10.Vrsta kamatne stope	<p>Nominalna kamatna stopa može biti fiksna i promjenjiva.</p> <p>Promjenljiva nominalna kamatna stopa je tržišno indeksirana kamata koja se sastoji od referentne kamatne stope i to 6-mjesečnog EURIBOR- a zaokruženog na sljedeću veću desetinu (promjenjivi element) i kamatne marže (fiksni element). EURIBOR (Euro interbank offered rate) je referentna kamatna stopa po kojoj prvorazredne banke u euro zoni nude međusobno oročene depozite na određene vremenske periode. Formira se i objavljuje svakog radnog dana u 11:00 prema srednje evropskom vremenu sa datumom valute (datum važenja) za dva radna dana odnosno T+2. EURIBOR se određuje fiksno 2 (dva) puta godišnje i to 31.12. i 30.06., s time što se na sve postojeće kao i nove plasmane, koji imaju ugovorenu varijabilnu kamatnu stopu vezanu za 6MJ EURIBOR, u prvom polugodištu primjenjuje EURIBOR određen na dan 31.12. a u drugom polugodištu određen na dan 30.06., zaokružen na sljedeću veću 1/10.</p> <p>Fiksna nominalna kamatna stopa je nepromjenjiva za čitav period trajanja ugovora o kreditu. Banka vrši obračun kamate proporcionalnim metodom i primjenjuje dekurzivan način obračuna.</p> <p>U slučaju ugovaranja kombinovane kamatne stope primjenjuje se sljedeći način utvrđivanja EURIBOR-a: Nominalna kamatna stopa na odobreni kredit je kombinovana, fiksno na godišnjem nivou i primjenjuje se naredne 3 (tri) godine, po isteku navedenog perioda od 3 (tri) godine primjenjuje promjenljiva kamatna stopa u iznosu šestomjesečni EURIBOR + fiksno godišnje (što predstavlja fiksni element promjenljive kamatne stope). Vrijednost šestomjesečnog EURIBOR-a se utvrđuje kao važeća 2 (dva) radna dana ranije. Kamatni period predstavlja period primjene utvrđene kamatne stope. Prvi kamatni period, onaj u kome se primjenjuje fiksna nominalna kamatna stopa iz ove tačke, počinje na dan isplate kredita i traje naredne (tri) godine. Drugi kamatni period, odnosno prvi kamatni period u kome se primjenjuje promjenljiva nominalna kamatna stopa iz ove tačke, počinje na dan isteka 3 (tri) godine od dana isplate kredita i traje narednih 6 (šest) mjeseci. Svi naredni kamatni periodi počinju danom isteka prethodnog kamatnog perioda i traju narednih 6</p>		

	(šest) mjeseci. Za drugi kamatni period, odnosno prvi kamatni period u kome se primjenjuje promjenljiva nominalna kamatna stopa, primjenjuje se vrijednost EURIBOR-a utvrđena kao važeća 2 (dva) radna dana prije isteka 3 (tri) godine od dana isplate kredita. Za sve naredne kamatne periode primjenjuje se vrijednost EURIBOR-a utvrđena kao važeća 2 (dva) radna dana prije početka tih kamatnih perioda. Vrijednost EURIBOR-a objavljuje se svaki radni dan na sajtu www.euribor-rates.eu . Banka će primjenjivati vrijednost zaokruženu na dva decimalna mjesta.																												
11. Efektivna kamatna stopa (EKS)	Od 4,31% na godišnjem nivou.																												
12. Iznos kamata, naknada, ostali troškovi koji ulaze u obračun EKS¹;	<p>Reprezentativni primjer:</p> <p>Banka je Korisniku kredita odobrila Potrošački (nenamjenski) kredit u maksimalnom iznosu i sa maksimalnim rokom otplate (bez hipotekarnog obezbjeđenja) Obezbeđenje kredita su 3 mjenice potpisane od strane svih učesnika u kreditu (Dužnika/Sudužnika/Solidarnog jemca), založno pravo na pokretnoj imovini. Klijent je otvorio transakcioni račun u banci 3 mjeseca prije podnošenja zahtjeva za kredit. U navedenom slučaju Klijent bi trebao da plati ukupan iznos kako je navedeno u sljedećem pregledu:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Vrsta obaveze koja se plaća</th> <th>Iznos u KM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Glavnica kredita</td> <td>50.000,00</td> </tr> <tr> <td>Obračunata kamata</td> <td>44.928,40</td> </tr> <tr> <td>Naknada za obradu kreditnog zahtjeva 2,00 %, fiksno</td> <td>1.000,00</td> </tr> <tr> <td>Naknada za vođenje kreditne partije (računa), fiksno</td> <td>120.00,00 KM (1 KM mjesečno)</td> </tr> <tr> <td>Troškovi mjenica (5,00 KM po jednoj mjenici), fiksno</td> <td>15.00</td> </tr> <tr> <td>Pretpostavljeni troškovi pribavljanja, ovjere dokumentacije, fiksno</td> <td>50.00</td> </tr> <tr> <td>Pretpostavljeni troškovi procjene (pokretnina i nekretnina), fiksno</td> <td>150.00</td> </tr> <tr> <td>Pretpostavljeni troškovi notarske obrade, fiksno</td> <td>300.00</td> </tr> <tr> <td>Pretpostavljeni troškovi premije osiguranja, fiksno</td> <td>100.00</td> </tr> <tr> <td>Pretpostavljeni troškovi uspostave založnog prava na nekretninama, fiksno</td> <td>250.00</td> </tr> <tr> <td>Pretpostavljeni troškovi provjere i zalaganja (pokretnine, depozit), fiksno</td> <td>60.00</td> </tr> <tr> <td>Ukupan iznos koji klijent treba da plati</td> <td>96.853,40</td> </tr> <tr> <td>EKS</td> <td>16,67</td> </tr> </tbody> </table> <p>Napomena: Naknade i troškove po kreditu, Klijent plaća iz vlastitih sredstava ili iz odobrenih kreditnih sredstava, shodno internim aktima Banke i odredbama Ugovora između Banke i Klijenta.</p>	Vrsta obaveze koja se plaća	Iznos u KM	Glavnica kredita	50.000,00	Obračunata kamata	44.928,40	Naknada za obradu kreditnog zahtjeva 2,00 %, fiksno	1.000,00	Naknada za vođenje kreditne partije (računa), fiksno	120.00,00 KM (1 KM mjesečno)	Troškovi mjenica (5,00 KM po jednoj mjenici), fiksno	15.00	Pretpostavljeni troškovi pribavljanja, ovjere dokumentacije, fiksno	50.00	Pretpostavljeni troškovi procjene (pokretnina i nekretnina), fiksno	150.00	Pretpostavljeni troškovi notarske obrade, fiksno	300.00	Pretpostavljeni troškovi premije osiguranja, fiksno	100.00	Pretpostavljeni troškovi uspostave založnog prava na nekretninama, fiksno	250.00	Pretpostavljeni troškovi provjere i zalaganja (pokretnine, depozit), fiksno	60.00	Ukupan iznos koji klijent treba da plati	96.853,40	EKS	16,67
Vrsta obaveze koja se plaća	Iznos u KM																												
Glavnica kredita	50.000,00																												
Obračunata kamata	44.928,40																												
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva 2,00 %, fiksno	1.000,00																												
Naknada za vođenje kreditne partije (računa), fiksno	120.00,00 KM (1 KM mjesečno)																												
Troškovi mjenica (5,00 KM po jednoj mjenici), fiksno	15.00																												
Pretpostavljeni troškovi pribavljanja, ovjere dokumentacije, fiksno	50.00																												
Pretpostavljeni troškovi procjene (pokretnina i nekretnina), fiksno	150.00																												
Pretpostavljeni troškovi notarske obrade, fiksno	300.00																												
Pretpostavljeni troškovi premije osiguranja, fiksno	100.00																												
Pretpostavljeni troškovi uspostave založnog prava na nekretninama, fiksno	250.00																												
Pretpostavljeni troškovi provjere i zalaganja (pokretnine, depozit), fiksno	60.00																												
Ukupan iznos koji klijent treba da plati	96.853,40																												
EKS	16,67																												
13. Prijevremena otplata	<p>Korisnik ima pravo na prijevremenu otplatu kredita, pri čemu proviziju za prijevremenu otplatu ne obračunava i ne naplaćuje ukoliko je ugovorena varijabilna kamatna stopa za iznose do 150.000,00 KM. Provizija za prijevremenu otplatu se obračunava i naplaćuje za kredite sa ugovorenom fiksnom kamatnom stopom ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana > 10.000,00 KM i to:</p> <p>-1% ako je period između prijevremene otplate i roka dospijeća iz ugovora o kreditu ≥ 1 godina.</p>																												

¹ U obračun EKS-a uključena je nominalna kamatna stopa, naknada za obradu zahtjeva i ostali troškovi. U ostale troškove uključeni su mjenica (5,00 KM) fiksno i naknada za vođenje kreditne partije (1,00 KM mjesečno fiksno). Kod utvrđivanja nominalne KS koja se sastoji od 6MJ Euribora i marže primjenjena je vrijednost 6 MJ Euribora od -0,5%.

	<p>-0,5% ako je period između prijevremene otplate i roka dospijeca iz ugovora o kreditu < 1 godina.</p> <p>Kod prijevremene otplate kreditnih proizvoda koji imaju ugovorenu kombinovanu kamatnu stopu (kombinacija fiksne i varijabilne kamatne stope), u slučaju kada do prijevremene otplate dođe u periodu primjene ugovorene fiksne kamatne stope, Banka će primjenjivati prethodno navedene odredbe o naplati naknade za prijevremeni povrat za ugovorenu fiksnu kamatnu stopu, odnosno u slučaju kada je do prijevremene otplate došlo u periodu primjene varijabilne kamatne stope, Banka će primijeniti odredbe o naplati naknade za prijevremeni povrat za ugovorenu varijabilnu kamatnu stopu.</p> <p>Za kredite sa ugovorenim iznosom većim od 150.00,00 KM, bez obzira na vrstu ugovorene kamatne stope, primjenjuje se provizija 2,50% za sve prijevremen otplate, osim u slučajevima prijevremen otplate izvršene od strane Banke kada iznosi 0%.</p> <p>Naknada za prijevremenu otplatu kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi korisnik platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit po ugovoru trebalo da bude vraćen.</p> <p>Napomena za Klijente poslovnica u Federaciji BiH: provizija za prijevremenu otplatu ne može biti veća od provizije za obradu kredita.</p> <p>U slučaju prijevremene otplate kredita banka ima pravo na objektivno opravdanu i ugovorenu naknadu troškova koji su direktno u vezi s prijevremenom otplatom kredita, pod uslovom da je prijevremena otplata izvršena u periodu tokom kojeg se primjenjivala fiksna nominalna kamatna stopa. Naknada za prijevremenu otplatu kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi korisnik platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit po ugovoru trebao biti vraćen."</p> <p>Dodatna napomena, za tržište FBiH i RS: Banka ne može zahtijevati naknadu za prijevremenu otplatu ako je otplata bila izvršena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena osiguranje otplate kredita.</p>
<p>14. Informacija o obavezi zaključenja Ugovora o sporednim uslugama</p>	<p>Uslov za korištenje kredita je da Korisnik otvori tekući / transakcioni račun u Banci, osim ako već ima otvoren tj. zaključen ugovor o tekućem računu. Ukoliko Korisnik već ima zaključen Ugovor o transakcionom računu sa Bankom, koji je otvoren 30 i više dana prije podnošenja zahtjeva za kredit, trošak vođenja transakcionog računa neće biti uključen u obračun EKS-a, u suprotnom hoće i obračunati se za svaki mjesec 2.00 KM (trenutno važeći iznos naknade), i prikazati ukupno zbirno za cijeli period trajanja kredita. Naknada za vođenje transakcionog računa je promjenjiva, što znači da u toku trajanja kredita može doći do promjene naknade. Obavještenje o promjeni varijabilne naknade za vođenje transakcionog računa, ukoliko ista predstavlja trošak sporedne usluge, klijentu se dostavlja u skladu sa Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcionog računa.</p> <p>U slučaju kada je kredit obezbjeđen hipotekom Ugovora se polisa osiguranja nepokretnosti vinkulirana u korist Banke za cijelo trajanje kredita. Ukoliko se radi o osiguranju Korisnika kredita, Ugovora se polisa osiguranja Korisnika, takođe vinkulirana u korist Banke. Ako je kredit obezbjeđen novčanim depozitom ugovora se Ugovor o namjenski oročenom depozitu.</p> <p>Važeće odredbe za tržište Republike Srpske: Ukoliko Banka predlaže izmjene i dopune odredaba u vezi Ugovora o otvaranju i vođenju transakcionog računa, obavezna je da Klijentu dostavi u pisanoj formi prijedlog tih izmjena i dopuna, najkasnije dva mjeseca prije predloženog dana početka njihove primjene, u kom roku se Klijent može saglasiti sa predloženim izmjenama i dopunama. Ako u prethodno pomenutom roku, Klijent ne obavijesti Banku da nije saglasan sa prijedlogom izmjena i dopuna Ugovora o otvaranju i vođenju računa, smatra se da se Klijent saglasio sa prijedlogom Banke. Klijent ima pravo da ako se ne saglasi sa prijedlogom izmjena i dopuna odredaba Ugovora o otvaranju i vođenju računa, i raskine ugovor o transakcionom računu u roku koji je prethodno naveden.</p> <p>Važeće odredbe za tržište Federacije BiH: Ukoliko Banka naknade i druge troškove u vezi Ugovora o otvaranju i vođenju transakcionog računa, uveća iznad ugovorenog iznosa, dužna je o tome obavijestiti Klijenta najkasnije 15 dana prije početka primjene izmjenjenih</p>

	naknada, odnosno drugih troškova. Uslov za korištenje kredita može biti zaključenje polise osiguranja na nepokretnostima/pokretnostima ukoliko su iste predmet obezbjeđenje kredita.
15. Informacija o obavezi korišćenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora	Ukoliko se kao instrument obezbjeđenja pojavljuje hipoteka, neophodan je notarski obrađen Ugovor o zasnivanju hipoteke, a troškove obrade snosi Korisnik kredita.
16. Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja izmirenja obaveza	<p>U slučaju korisnikovog kašnjenja u izmirenju ugovorenih obaveza Banka ima pravo da na sve dospjele a neizmirene obaveze prema Banci, obračunati i naplatiti zateznu kamatu u skladu sa zakonskom regulativom RS / FBiH/ BD² u vezi obračuna zakonske zatezne kamate. Trenutno se u RS primjenjuje kamatna stopa od 0,03% dnevno, odnosno 10% godišnje u Federaciji BiH, kalendarski broj dana 365/366³.</p> <p>U slučaju korisnikovog kašnjenja u izmirenju ugovorenih obaveza i slanja opomena za neizmirena dugovanja, Banka će korisnika teretiti za troškove slanje svih opomena. Trenutno, naknada za slanje pismenih opomena putem pošte iznosi 4,00 KM, dok se naknada za opomene koje se šalju putem SMS poruke ili elektronskim putem ne naplaćuju. Osim naprijed navedenog, banka će klijenta teretiti i za sve druge troškove koji su prouzrokovani neurednom otplatom kredita (troškovi nastali zbog prinudne, sudske naplate potraživanja, troškovi advokata).</p> <p>Napomena: Klijentima, Korisnicima finansijskih usluga u smislu Zakona o zaštiti Korisnika finansijskih usluga Federacije BiH, odnosno fizičkim licima, Banka ne naplaćuje naknadu za slanje opomena.</p> <p>Banka ima pravo da temeljem dostavljenih instrumenata naplati svoja dospjela potraživanja. Banka Korisniku dostavlja upozorenje o neizmirenju obaveza putem usmene opomene, telefonskog poziva, SMS poruke, pismene opomene, pozive na sastanke, posjete. Ukoliko Korisnik ne ispuni svoje ugovorne obaveze u roku od 7 dana od datuma dostavljanja upozorenja o propuštanju (bilo da je usmeno opomenut, putem telefonskog poziva, SMS poruke ili pismeno putem pošte), Banka ima pravo da pristupi aktiviranju instrumenata obezbjeđenja, prema dalje ugovorenom redosljedu.</p>
17. Instrumenti obezbjeđenja, ispunjenja obaveza sa informacijom o redosljedu i načinu izmirenja obaveza iz instrumenata obezbjeđenj	<p>a) Hipoteka: I ili višeg reda, pravno provodiva i utrživa, obavezna za iznose kredita veće od 50.000 KM.</p> <p>Neophodno osigurati nekretninu koja se koristi kao kolateral, te polisu osiguranja vinkulirati u korist Banke.</p> <p>b) Solidarno jemstvo/Solidarno dužništvo bonitetnog fizičkog lica se prihvata kao dopuna nedostajućoj kreditnoj sposobnosti glavnog dužnika i/ili kao samostalno obezbjeđenje kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Grupa 1 max. 20.000 KM do 60 mjeseci ✓ Grupa 2 i 3 max. 50.000 KM do 72 mjeseci ✓ Grupa 4 max. 30.000 KM do 72 mjeseci ✓ Grupa 5 max. 50.000 KM do 120 mjeseci. <p>c) Solidarno jemstvo/Solidarno dužništvo bonitetnog pravnog lica/preduzetnika, prihvata se kao samostalno obezbjeđenje kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Grupa 1 max. 50.000 KM do 60 mjeseci ✓ Grupa 2 i 3 max. 50.000 KM do 72 mjeseca ✓ Grupa 4 max. 30.000 do 72 mjeseca ✓ Grupa 5 max. 50.000 KM do 120 mjeseci.

² Za Brčko distrikt BiH vrijedi zatezna kamata prema posebnom Zakonu o visini kamatne stope zatezne kamate.

³ Za FBiH kod obračuna zakonske zatezne kamate za period kraći od godinu dana primjenjuje se konformni način obračuna zatezne kamate, a nakon tog perioda primjenjuje se proporcionalni metod obračuna.

- d) Administrativna zabrana (AZ):** Saglasnost o zaplijeni plate učesnika i drugih stalnih novčanih primanja⁴ (su)dužnika i jemaca, po potrebi.
- e) Zalog na pokretnu imovinu:** pravno provodiv i utrživ. Gdje je moguće uvesti obavezu osiguranja zalogu, te polisu osiguranja vinkulirati u korist Banke.
- f) Novčani depozit:** Ukoliko je ponuđeno obezbjeđenje 100% novčani depozit deponovan kod Banke, osim mjenica klijenta, nije potrebno uzimati druga obezbjeđenja, a pri tome iznos kredita može biti veći od 50.000 KM. Period oročenja mora biti min. 30 dana duži od roka važenja kredita. U ovom slučaju Banka će odobriti fiksnu kamatnu stopu na kredit (aktivna KS) za 2,50 p.p. veću od kamatne stope na depozit (pasivna KS), a naknada za obradu u ovakvim slučajevima iznosi 50% od redovne naknade. Postoji mogućnost umanjnja kam. stope od strane nadležnog KO za max.1,00 p.p. Moguće je prijevremeno razročenje pod uslovom da je kredit u cijelosti otplaćen. U tom slučaju primjenjuje se obračun KS na depozit za dostignuti broj dana oročenja, u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama na depozita pravnih lica, preduzetnika i fizičkih lica. Ukoliko je ponuđen novčani depozit deponovan kod Banke koji samo djelimično pokriva iznos kredita, Kreditni odbor može odobriti umanjnje ostalih obezbjeđenja.
- g) Polisa osiguranjase** prihvata kao samostalno obezbjeđenje⁵ u skladu sa Grupama Korisnika i tarifnim grupama propisanim internim aktima Banke.

Tarifna grupa 1 (zaposleni):

Korisnici kredita koji u momentu dospjeća posljednje rate kredita neće biti stariji od 65 godina, a čiji iznos kredita nije veći od 50.000 KM i sa rokom otplate od maksimalno 10 godina.

Maksimalna visina obaveze Osiguravača:

- a) za rizik smrti kao posljedice bolesti ili nesrećnog slučaja - iznos kredita prvobitno utvrđen ugovorom o kreditu,
- b) za rizik invaliditet preko 50% kao posljedice nesrećnog slučaja slučaja - iznos kredita prvobitno utvrđen ugovorom o kreditu.

GRUPA	IZNOS	ROK
1	max. 15.000 KM	72 mjeseca
2	max. 25.000 KM	72 mjeseca
3	max. 30.000 KM	72 mjeseca
5	max. 50.000 KM	120 mjeseci

Tarifna grupa 2 (zaposleni):

⁴ Pod druga stalna novčana primanja podrazumjevaju se sva ostala redovna primanja koja klijent može adekvatno dokazati, a čija ročnost je usklađena sa ročnošću kredita izuzev primanja koja imaju karakter socijalnih davanja (dječiji doplatok, primanja iz Centra za socijalni rad za hraniteljske porodice...).

⁵ Polisa osiguranja biće u primjeni nakon što se za to steknu formalno pravni i tehnički uslovi čiji rok može biti duži od dana stupanja na snagu ovog akta.

Korisnici kredita koji u momentu dospijeća posljednje rate kredita neće biti stariji od 65 godina, a čiji iznos kredita nije veći od 50.000 KM i sa rokom otplate od maksimalno 10 godina.

Maksimalna visina obaveze Osiguravača:

- a) za rizik smrti kao posljedice bolesti ili nesrećnog slučaja - iznos kredita prvobitno utvrđen ugovorom o kreditu,
- b) za rizik invaliditet preko 50% kao posljedice nesrećnog slučaja slučaja - iznos kredita prvobitno utvrđen ugovorom o kreditu.
- c) za rizik nezaposlenosti – 6 (šest) anuiteta otplate kredita utvrđen na polisi po jednom štetnom događaju ali osiguranje pokriva najviše 1 (jedan) štetni događaj nezaposlenosti za cijelo vrijeme trajanja osiguranja utvrđenog na Pristupnici,
- d) za rizik privremene potpune nesposobnosti za rad – 6 (šest) anuiteta otplate kredita na polisi po jednom štetnom događaju, ali osiguranje pokriva najviše 1 (jedan) štetni događaj privremene potpune nesposobnosti za rad za cijelo vrijeme trajanja osiguranja utvrđenog na Pristupnici.

GRUPA	IZNOS	ROK
1	max. 20.000 KM	60 mjeseci
2	max. 30.000 KM	72 mjeseca
3	max. 30.000 KM	72 mjeseca
5	max. 50.000 KM	120 mjeseci

Tarifna grupa 3 (zaposleni):

Korisnici kredita koji u momentu dospijeća posljednje rate kredita neće biti stariji od 65 godina, a čiji iznos kredita nije veći od 50.000 KM i sa rokom otplate od maksimalno 10 godina.

Maksimalna visina obaveze Osiguravača;

- a) za rizik smrti kao posljedice bolesti ili nesrećnog slučaja - iznos kredita prvobitno utvrđen ugovorom o kreditu,
- b) za rizik invaliditet preko 50% kao posljedice nesrećnog slučaja slučaja - iznos kredita prvobitno utvrđen ugovorom o kreditu, za rizik nezaposlenosti – 6 (šest) anuiteta otplate kredita utvrđen na polisi po jednom štetnom događaju ali osiguranje pokriva najviše 2 (dva) štetna događaja nezaposlenosti za cijelo vrijeme trajanja osiguranja utvrđenog na Pristupnici,
- c) za rizik privremene potpune nesposobnosti za rad – 6 (šest) anuiteta otplate kredita na polisi po jednom štetnom događaju,
- d) ali osiguranje pokriva najviše 2 (dva) štetna događaja privremene potpune nesposobnosti za rad za cijelo vrijeme trajanja osiguranja utvrđenog na Pristupnici.

GRUPA	IZNOS	ROK
1	max. 20.000 KM	60 mjeseci
2	max. 30.000 KM	72 mjeseca
3	max. 30.000 KM	72 mjeseca
5	max.50.000 KM	120 mjeseci

uz obavezno ispunjenje sljedećih definisanih uslova za zaposlene:

- da je klijent stalno zaposlen, a kako slijedi:

PERIOD ZAPOSLENJA	GRUPA
Klijent stalno zaposlen duže od 3 mjeseca	- Grupa 3 i 5
Klijent stalno zaposlen duže od 6 mjeseci	- Grupa 1 i 2 - Ostali klijenti

- da ima ugovor o zaposlenju na neodređen period;
- da klijent može obezbjediti ovjerenu administrativnu zabranu;
- da su svi krediti klijenta klasifikovani u S-1, u izuzetnim slučajevima uz dokumentovano obrazloženje za S-2⁶;
- da klijent koristi više od 3 proizvoda banke.

Tarifna grupa 4 (penzioneri): Korisnici kredita koji u momentu dospjeća posljednje rate kredita neće biti stariji od 75 godina, a čiji iznos kredita nije veći od 10.000 KM i sa rokom otplate od maksimalno 7 godina.

Maksimalna visina obaveze Osiguravača:

- za rizik smrti kao posljedice bolesti ili nesrećnog slučaja - iznos kredita prvobitno utvrđen ugovorom o kreditu,
- za rizik invaliditet preko 50% kao posljedice nesrećnog slučaja slučaja - iznos kredita prvobitno utvrđen ugovorom o kreditu.

GRUPA	IZNOS	ROK
4	max. 10.000 KM	84 mjeseca

h) Mjenica i mjenična izjava obavezna je za sve Korisnike kredita, potpisana od strane Korisnika i učesnika po kreditu u skladu sa Uputstvom za postupanje sa mjenicom kao instrumentom obezbjeđenja.

⁶ Razlog klasifikacije S2 je neophodno dokumentovati, uz adekvatno obrazloženje od strane banke ili druge finansijske institucije.

i) Kredit bez jemaca i bez dodatnih kolaterala,⁷ uz mjenicu kao obavezan instrument obezbjeđenja, moguće do limita navedenih ispod:

GRUPA	IZNOS	ROK
Grupa 1	max. 10.000 KM	do 60 mjeseci
Grupa 2 i 3	max. 20.000 KM	do 60 mjeseci
Grupa 4	max. 5.000 KM	do 60 mjeseci
Grupa 5	max. 35.000 KM	do 120 mjeseci

uz obavezno ispunjenje sljedećih definisanih uslova:

- da je klijent stalno zaposlen, a kako slijedi:

PERIOD ZAPOSLENJA	GRUPA
Klijent stalno zaposlen duže od 3 mjeseci	- Grupa 3 i 5
Klijent stalno zaposlen duže od 6 mjeseci	- Grupa 1 i 2 - Ostali klijenti

- da ima ugovor o zaposlenju na neodređen period;
- da klijent može obezbijediti ovjerenu administrativnu zabranu;
- da su svi krediti klijenta klasifikovani u S-1, u izuzetnim slučajevima uz dokumentovano obrazloženje za S-2⁸.

j) Moguće su kombinacije gore navedenih i ostalih vidova obezbjeđenja, a konačnu odluku donosi nadležni KO.

Napomene u vezi obezbjeđenja kredita:

a. Vinkulacija polise osiguranja je obavezna za sve vrijeme trajanja kredita za založene nepokretnosti.

b. Ukoliko se kao instrument obezbjeđenja pojavljuje hipoteka,

- neophodan je notarski obrađen Ugovor o zasnivanju hipoteke, a troškove obrade snosi Korisnik kredita,
- Banka ima pravo zahtijevati procjenu vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke a troškove procjene i revizije procjene snosi Korisnik kredita.

U slučaju kašnjenja sa otplatom kredita, Banka ima pravo da istovremeno aktivira sve dostavljene instrumente obezbjeđenja bilo da su dostavljeni od strane Korisnika ili Solidarnog jemca jer prema pozitivnim zakonskim propisima, svaki Solidarni jemac, odgovara Banci kao Korisnik za cijelu ugovorenu obavezu.

U slučaju neizmirenja obaveza Banka će upotrijebiti instrumente obezbjeđenja po sljedećem redosljedu:

- Bjanko nalozi za prenos novčanih sredstava dužnika, sudužnika ili jemca (ukoliko postoje);
- Isprava za zapljenu plate dužnika, sudužnika i jemca;
- Vlastite mjenice korisnika kredita ,sudužnika i jemaca;
- hipoteka na nepokretnoj imovini

⁷ Mjenica je obavezan instrument obezbjeđenja.

⁸ Razlog klasifikacije S2 je neophodno dokumentovati, uz adekvatno obrazloženje od strane banke ili druge finansijske institucije.

	<p>Banka može istovremeno pokrenuti postupke prinudne naplate po osnovu svih prednje navedenih instrumenata obezbjeđenja te može upotrijebiti naredni po redosljedu instrument obezbjeđenja i prije okončanja postupka po prethodno upotrebljenim instrumentima obezbjeđenja⁹.</p>
<p>18.Uslovi polaganja novčanog depozita kod Banke, ako je to uslov za odobravanje kredita, kao i mogućnost i uslove prebijanja kredita i depozita</p>	<p>Uslov polaganja novčanog depozita kao samostalnog instrumenta obezbjeđenja (pored mjenice klijenta) je da isti pokriva kredit u cjelosti 100 % uz period oročenja min. 30 dana duži od roka važenja kredita. Uslovi prebijanja: Ukoliko Korisnik kredita uredno izvršava svoje obaveze prema Banci, Banka može da dozvoli prebijanje depozita i kredita na pismeni zahtjev Deponenta ali pod uslovom da se vrši otplata kredita u cijelosti. U tom slučaju depozit će se razročiti, a iznos depozita će se upotrijebiti za potpunu otplatu obaveza po osnovu Ugovora o kreditu. Prilikom (prijevremene) otplate kredita u cijelosti sve dospjele obaveze po kreditu na određeni dan će se prebiti sa iznosom depozita i obračunatim pripadajućim kamatama na depozit. Kamata će se obračunavati u skladu sa Ugovorom. U slučaju da ukupan iznos duga po kreditu na dan otplate kredita bude veći od ukupnog iznosa depozita i iznosa obračunate pripadajuće kamate, prebijanje će se izvršiti pod uslovom i tek nakon što Korisnik kredita unaprijed uplati razliku duga. U slučaju da ukupan iznos duga po kreditu na dan otplate kredita bude manji od ukupnog iznosa depozita i kamata, Banka će, nakon zatvaranja duga po kreditu iz depozita, višak sredstava isplatiti Deponentu u korist računa Deponenta i u skladu sa njegovim instrukcijama.</p>
<p>19.Pravo na dobijanje podataka</p>	<p>Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka.</p>
<p>20.Pravo na dobijanje nacrtu Ugovora</p>	<p>Korisnik ima pravo da na zahtjev besplatno dobije kopiju nacrtu Ugovora o kreditu izuzev u situaciji kada Banka odluči da neće zasnovati ugovorni odnos sa Korisnikom. Kopija nacrtu Ugovora predaje se Korisniku, na njegov zahtjev, radi razmatranja izvan prostorija Banke i važi 5 dana od dana predaje Korisniku.</p>
<p>21.Pravo na odustajanje Korisnika kredita od kredita</p>	<p>Formulacija u skladu sa regulativom za FBiH:</p> <p>Banka ne može korisniku staviti na raspolaganje kreditna sredstva prije isteka roka 14 dana od dana zaključenja ugovora, izuzev na izričit zahtjev korisnika. Zahtjev nije moguće podnijeti ukoliko se instrumenti obezbjeđenja kredita i drugi uslovi regulisani ugovorom, trebaju obezbijediti Banci prije plasmana kredita.</p> <p>Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu bez navođenja razloga za odustanak u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora.</p> <p>Obavještenje o odustanku Korisnik kredit dostavlja Banci u pismenom obliku pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od Ugovora.</p> <p>Kod Ugovora koji je osiguran hipotekom i kod ugovora čiji je predmet kupovina, odnosno finansiranje kupovine nepokretnosti korisnik može odustati od ugovora pod uslovom da nije počeo koristiti sredstva odobrena ovim ugovorom. Kod ovog načina odustanka Banka ima pravo na naknadu stvarnih troškova koje je imala povodom zaključenja ugovora o kreditu.</p> <p>Korisnik koji odustane od Ugovora dužan je odmah a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja obavještenja o raskidu ugovora vratiti Banci glavnici i kamatu za vrijeme korištenja kredita. U slučaju odustanka Korisnika kredita, Banka ima pravo naknaditi od Korisnika i troškove nastale kod nadležnih organa.</p> <p>Formulacija u skladu sa regulativom za RS:</p> <p>Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog Ugovora, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od dana zaključenja ovog Ugovora. Korisnik kredita je dužan da o svojoj namjeri odustanka od Ugovora obavjesti Banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od Ugovora.</p> <p>U slučaju odustanka Korisnika kredita od zaključenog Ugovora o kreditu, Banka ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu kreditnog zahtjeva koja ne može biti veća od naknade u slučaju kada Korisnik ne odustane od kredita.</p>

⁹ Odnosi se samo na klijente sa područja Republike Srpske. Aktiviranje instrumenata obezbjeđenja za klijente sa područja Federacije BiH vršiće se po redosljedu koji je u skladu sa Zakonom o zaštiti žirana Federacije BiH i ostalih relevantnih zakonskih propisa koji važe na području Federacije BiH.

	<p>Prilikom odustajanja korisnika od ugovora o kreditu koji je obezbijeden hipotekom, kao i ugovora čiji je predmet kupovina, odnosno finansiranje kupovine nepokretnosti, banka ima pravo na naknadu isključivo stvarnih troškova nastalih zaključenjem ugovora, sa čim je dužna da upozna korisnika prije zaključenja ugovora.</p> <p>Ako banka ili treća strana na osnovu ugovora o kreditu pruža i sporedne usluge koje su u vezi sa tim ugovorom, korisnika više ne obavezuje ugovor o sporednim uslugama ako koristi svoje pravo na odustajanje od ugovora, s tim da ako je Korisnik kredita počeo koristiti predmetnu sporednu uslugu u skladu sa drugim ugovorom, Korisnik mora u pisanom odustanku od ugovora o kreditu izričito da navede da odustaje i od sporedne usluge.</p>
<p>22.Pravo prigovora klijenta</p>	<p>Važeća odredba za klijente sa područja Republike Srpske: Klijent ima pravo prigovora ako smatra da se Banka ne pridržava odredaba zakona, opštih uslova poslovanja, dobre poslovne prakse i obaveza iz zaključenog ugovora. Banka je dužna dostaviti odgovor podnosiocu prigovora najkasnije u roku 15 dana od dana podnošenja prigovora.</p> <p>Važeća odredba za klijente sa područja Federacije Bosne i Hercegovine: Klijent ima pravo prigovora ako smatra da se Banka ne pridržava odredaba zakona, opštih uslova poslovanja, dobre poslovne prakse i obaveza iz zaključenog ugovora. Banka je dužna dostaviti odgovor podnosiocu prigovora najkasnije u roku 30 dana od dana podnošenja prigovora.</p> <p>Dodatne odredbe važeće za tržište Republike Srpske:</p> <p>Ako Banka u pomenutom roku ne dostavi odgovor podnosiocu prigovora ili podnosilac prigovora nije zadovoljan odgovorom, podnosilac prigovora ima pravo da o tome pisano obavijesti i uloži prigovor Ombudsmanu za bankarski sistem, koji je uspostavljen u okviru Agencije za bankarstvo Republike Srpske, sa sjedištem u Banjoj Luci, ulica Vladike Platona broj 1/A.</p> <p>Dodatne odredbe važeće za tržište Federacije BiH:</p> <p>Ako Banka ne dostavi odgovor u roku iz prethodnog stava ovog člana ili podnosilac prigovora nije zadovoljan odgovorom, podnosilac prigovora ima pravo o tome pisano obavijestiti Ombudsmena i uložiti prigovor.</p> <p>Ombudsmen za bankarski sistem (u daljnjem tekstu: Ombudsmen) je u sastavu Agencije za bankarstvo Federacije Bosne i Hercegovine kao jedan od nosilaca zaštite prava korisnika u Federaciji Bosne i Hercegovine i omogućava da se nastale nesuglasice i sporovi između davaoca finansijskih usluga i korisnika mogu pravično i brzo riješiti od nezavisnih lica s minimumom formalnosti putem usaglašavanja, posredovanja ili na drugi miran način.</p> <p>Nakon dobivanja pisanog obavještenja ili prigovora korisnika, Ombudsmen će zatražiti od Banke da se u roku od osam dana izjasni o navodima iz obavještenja, odnosno prigovora. Ako Banka u ostavljenom roku propusti da se izjasni ili se izjasni, a Ombudsmen ocijeni da nisu u pitanju povrede odredaba Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga kojima se uređuje zaštita korisnika, za koje su određene prekršajne kazne, Ombudsmen, korisnik ili Banka mogu dati prijedlog za pokretanje postupka posredovanja u spornom odnosu. Ako Ombudsmen na osnovu činjenica iz pisanog obavještenja, odnosno prigovora korisnika, a nakon izjašnjenja Banke o tim činjenicama ocijeni da su u pitanju povrede odredaba ovog zakona kojima se uređuje zaštita korisnika, za koje su određene prekršajne kazne, uputit će predmet nadležnom organizacionom dijelu Agencije na daljnje postupanje.</p> <p>Banka je dužna saradivati sa Ombudsmenom radi pravičnog i brzog rješavanja i prevladavanja nesuglasica i sporova po prigovorima. Mogućnost vansudskog rješavanja spornog odnosa će Banka da razmotri ako Korisnik dostavi prijedlog za isto. Adresa Ombudsmana pri Agenciji za bankarstvo FBiH je Zmaja od Bosne 47b, 71 000, Sarajevo, BiH, telefon broj 00387 33 72 14 00.</p>
<p>23.Period u kojem Banku obavezuju</p>	<p>Sve navedene informacije su obavezujuće za primjenu od strane Banke prema Korisnicima, 15 dana od dana podnošenja zahtjeva za kredit¹⁰.</p>

¹⁰ Uslovi Informacionog lista od tačke 1-8. i tačka 10. važi za sve Klijente, a ostali uslovi vrijede samo za Korisnike finansijskih usluga u smislu Zakona o bankama RS (ZOB) i Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga FBiH (ZZKFU). U smislu ovih zakona, Korisnik je fizičko lice koje stupa u odnos sa bankom radi korišćenja usluga u svrhe koje nisu namijenjene njegovoj poslovnoj ili drugoj komercijalnoj djelatnosti).

Odredbe ZOB RS, koje se odnose na zaštitu Korisnika ,se ne primjenjuju na:

1) ugovore o kreditu u iznosu manjem od 400 KM i većem od 150.000 KM,

Ovaj informacioni list je na snazi od: 22.05.2024. godine

-
- 2) ugovore o kreditu zaključene u postupku poravnanja pred sudom ili pred nekim drugim organom određenim zakonom,
 - 3) ugovore o odgodi plaćanja postojećeg duga po kreditu, bez plaćanja naknade,
 - 4) ugovore o kreditu kod kojih ne postoji obaveza plaćanja bilo kakvih troškova i ugovore kod kojih se kredit obavezno otplaćuje u roku od tri mjeseca, uz plaćanje samo zanemarljivih ukupnih troškova kredita i
 - 5) ugovore o kreditu koji su obezbijedjeni založnim pravom na pokretnim stvarima, ako je odgovornost korisnika strogo ograničena na vrijednost založene stvari.

Odredbе ZZKFU FBiH se ne primjenjuju na ugovore o:

- 1) kreditu u iznosu manjem od 400,00 KM i većem od 150.000,00 KM;
- 2) kreditu zaključene u postupku poravnanja pred sudom ili pred nekim drugim organom određenim zakonom;
- 3) odgodi plaćanja postojećeg duga po kreditu bez plaćanja naknade;
- 4) kreditu kod kojih ne postoji obaveza plaćanja bilo kakvih troškova i ugovore kod kojih se kredit mora otplatiti u roku tri mjeseca;
- 5) kreditu koji su osigurani založnim pravom na pokretnosti, ako je odgovornost korisnika strogo ograničena na vrijednost založne stvari;
- 6) finansijskim pogodbama s trajnim izvršenjem kojima se trgovac obavezuje da korisniku isporučuje određenu vrstu robe, odnosno pruža određen u uslugu u dužem periodu, a korisnik se obavezuje da za to plaća cijenu u ratama za vrijeme trajanja isporuke robe, odnosno pružanja usluge;
- 7) kreditu kod kojih je potraživanje osigurano hipotekom na nekretnini ili drugim uporedivim sredstvom osiguranja na nekretnini, odnosno drugim pravom na nekretnini, osim na ugovore o kreditu čija je svrha renoviranje postojećih zgrada ili povećanje njihove vrijednosti;
- 8) kreditu kada je kredit namijenjen za sticanje ili zadržavanje prava vlasništva na postojećoj ili planiranoj nekretnini/zgradi;
- 9) kreditu koji se odnose na kredite koji se odobravaju užoj javnosti prema zakonskim odredbama radi općeg interesa i po nižim kamatnim stopama od onih koje prevladavaju na tržištu ili oslobođene plaćanja kamata ili prema nekim drugim uvjetima koji su povoljniji za korisnika od onih koji prevladavaju na tržištu, te po kamatnim stopama koje nisu više od onih koje prevladavaju na tržištu;